

**Договор купли – продажи  
арестованного имущества № \_\_\_\_\_**

г. Оренбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – «Протокол»), подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество, на которое в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» обращено взыскание, право на распоряжение (продажу) которого принадлежит ПРОДАВЦУ на основании ФЗ, Соглашения о взаимодействии ФССП России и Росимущества по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015, постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – «Государственный орган»):

\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

1.2. Общая сумма договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

1.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества выполнены в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 Протокола. Факт оплаты Имущества удостоверен выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**II. Передача Имущества**

2.1. В соответствии с п.1 ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Имущество считается переданным Продавцом и Государственным органом с момента подписания настоящего договора.

2.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственный орган не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**III. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Право собственности на Имущество переходит Покупателю после регистрации перехода прав собственности. Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств государственную или иную регистрацию перехода прав собственности на приобретенное имущество.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения обязательств по нему.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Государственного органа.

## **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

### **Покупатель**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области**

ОГРН 1105658009698,

ИНН 5610133346/КПП 561001001

Юридический адрес: 460015 г. Оренбург,

пл. Ленина

Местонахождение: 460000 г. Оренбург,

пр. Парковый, 6

Банковские реквизиты:

р/с 40302810800001000011

Отделение Оренбург, г. Оренбург,

БИК 045354001

л/с 05531A54506

---